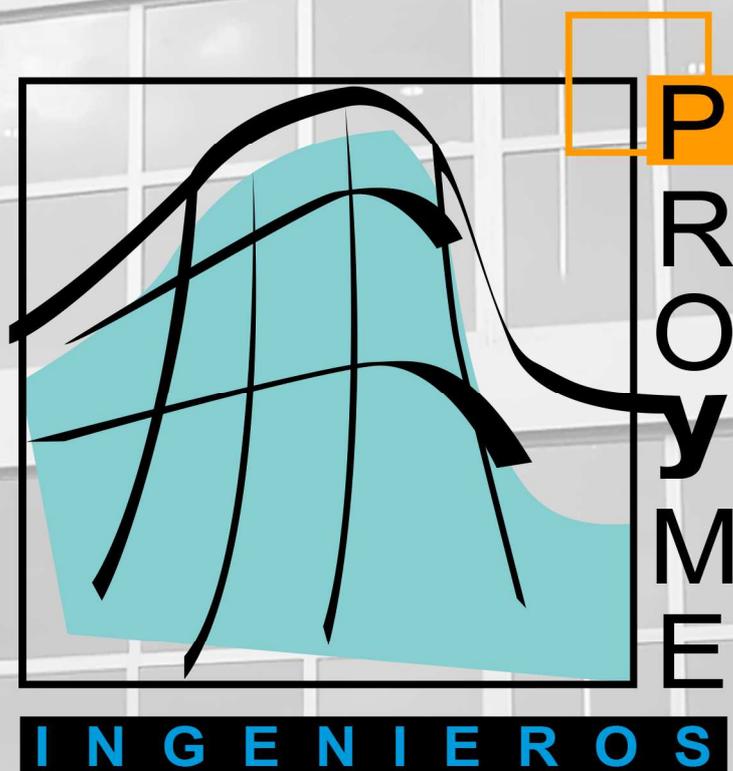


PROYME  
INGENIEROS



Documento original depositado en los archivos del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería con el Expediente nº 202100027 y con VISA DO electrónico nº 000059741 de 19/01/2021

JOSE LUIS RAMOS BERNABE colegiado nº 979  
JUAN JOSE LOZANO SAEZ colegiado nº 982

## SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE INNECESARIAEDAD DE SEGREGACIÓN DE FINCA RÚSTICA

**PROMOTOR:**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LUBRÍN.

**SITUACIÓN:**  
PARAJE EL COTO DE POCICO  
T. M. DE LUBRÍN

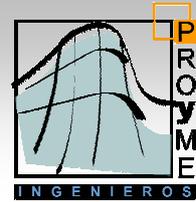
**FECHA:**  
ENERO 2021  
**EXPEDIENTE:**  
243-20



**JUAN JOSÉ LOZANO SAEZ**  
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA  
COLEGIADO N° 982



**JOSÉ LUÍS RAMOS BERNABÉ**  
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA  
COLEGIADO N° 979



## SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE INNECESARIEDAD DE SEGREGACIÓN DE FINCA RÚSTICA EN EL T. M. DE LUBRÍN (ALMERÍA)

D. **Juan José Lozano Sáez**, con N.I.F.: 23.261.155-J, **Ingeniero Técnico Agrícola**, colegiado con el nº 982 en el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería, con domicilio social en la C/ Rulador, 38 de Albox (Almería) y D. **José Luís Ramos Bernabé**, con N.I.F.: 45.592.111-Q, **Ingeniero Técnico Agrícola**, colegiado con el nº 979 en el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería, con domicilio social en la C/ Rulador, 38 de Albox (Almería). INTERVENIMOS, en nombre y representación, como administradores mancomunados de la Entidad Mercantil “**PROYME INGENIEROS CONSULTORÍA, S.L.**” de nacionalidad española, con domicilio social en C/ Rulador, 38 de Albox, C. P. 04800, (Almería), constituida por tiempo indefinido en escritura de fecha 23 de Julio de 2.004, autorizada por el Notario D. Mariano Exposito Gil-Gil Albadalejo, en la villa de Albox, con el número 2.880 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Almería al Tomo 941, Libro 0, Folio 56, Hoja AL-23053, Insc. 1ª, con C.I.F. B04493995.

### 1.- ANTECEDENTES:

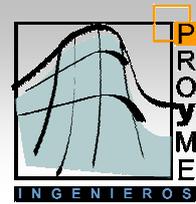
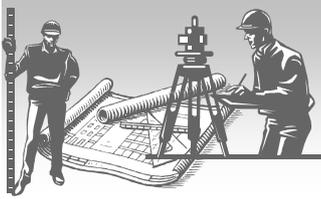
Que a requerimiento de **Excmo. Ayuntamiento de Lubrín**, provincia de Almería, con **CIF: P0405900B** y domicilio social en Plaza de la Constitución 1, Lubrín (Almería). Hemos realizado una visita de inspección y toma de datos de la finca registral 11.667 de su propiedad, con la siguiente referencia catastral: **polígono 12, parcelas 132, el Coto-Lubrín con referencia catastral: 04059A012001320000MQ**, término municipal de Lubrín.

### 2.- NORMATIVA.

#### 2.1. Normativa y Planeamiento aplicable.

##### 2.1.1. Legislación urbanística. (Estatal y autonómica)

- RD-Leg 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana



- L-7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- RD-3288/1970 Reglamento de Gestión Urbanística. (RGU).
- D-60/2010 Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía (RDU).
- DL-3/2019, de 24 de septiembre, de medidas urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares en la Comunidad Autónoma de Andalucía

#### **2.1.2. Ordenación del territorio. (Autonómica y subregional).**

- L-1/1994 de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía. (LOTCAA).
- Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía. (POTA).
- Plan Especial de Protección del Medio Físico.

#### **2.1.3. Ordenación urbanística. (Municipal).**

- PGOU LUBRIN

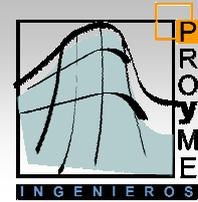
### **3.- DESCRIPCIÓN REGISTRAL DE LA FINCA MATRIZ.**

**RÚSTICA:** Terrenos ubicados en término de Lubrin, pago de la Alameda, Paraje conocido por “El Coto” de Pocico, con superficie de Treinta y nueve hectáreas, noventa y dos centiáreas. Linda: Nore, Alberto Ramos Agüera, Evaristo Campos Ponce, Juan y Juana Imbernon Guerrero; Sur, el Río; Este, José Antonio Martínez Ramos; y Oeste, Fernando Fernández Fernández y Eusebio Camacho Ramos.

**Inscripción:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mojacar, tomo 875, libro 174, folio 170, finca número 11667.

Sobre estos terrenos se encuentran construidas las siguientes edificaciones (año de construcción 1988-1994), dentro de un complejo de GRANJA ESCUELA que se construyó a instancias de la Excma. Diputación de Almería:

- Nave quesería-almacén con una superficie de 612,04 m2.
- 4 naves destinadas a alojamiento y testaje de machos, recría de cabritos, aprisco de cabras y sala de ordeño cuya superficie construida es de 1.815 m2.



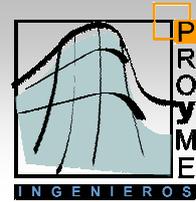
- Residencia cuya superficie construida es de 1.115 m2.

De las comprobaciones realizadas en campo se ha podido verificar que la superficie construida sobre la parcela y vinculada al complejo GRANJA ESCUELA asciende a 3.792,00 m2, con los siguientes usos y superficie asociada:

ID. EDIFICIO	USO	SUPERFICIE (m2)
<i>Residencial</i>	<i>HOTELERO-RESIDENCIAL</i>	<i>1115,00</i>
<i>Nave quesería-almacén</i>	<i>Industria Láctea-Almacén</i>	<i>645,00</i>
<i>Testaje de machos /Sala de ordeño/aprisco de cabras</i>	<i>Ganadero</i>	<i>767,00</i>
<i>Aprisco de cabras</i>	<i>Ganadero</i>	<i>776,00</i>
<i>Recría de cabritos 1</i>	<i>Ganadero</i>	<i>198,00</i>
<i>Recría de cabritos 2</i>	<i>Ganadero</i>	<i>198,00</i>
<i>Almacén y utillaje</i>	<i>Almacén</i>	<i>67,00</i>
<i>Depósito</i>	<i>Depósito</i>	<i>26,00</i>
<i>Balsa</i>	<i>Balsa de riego</i> <i>(SUP. OCUPADA: 231,00)</i>	<i>0,00</i>
<i>Invernaderos</i>	<i>Agrícola</i> <i>(SUP. OCUPADA: 569,00)</i>	<i>0,00</i>
<i>Núcleo zoológico 1</i>	<i>Zoológico</i>	<i>72,00</i>
<i>Núcleo zoológico 2</i>	<i>Zoológico</i>	<i>257,00</i>

Total superficie construida (vinculada a complejo granja escuela "COTO DEL POCICO"):

4.121,00,00 m2.



Fuera del complejo de la granja escuela, y también construidos en la parcela se encuentran:

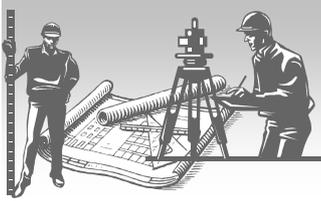
- Nave destinada a cabezal de riego presenta unas dimensiones exteriores de 10,05 m X 6,20 m, distribuida en planta baja. Con una superficie construida de 62,31 m<sup>2</sup>.
- Embalse de tierra para almacenamiento de agua de riego. Su capacidad de almacenamiento asciende a 1.900,00 m<sup>3</sup>. Con una superficie ocupada de 818,97 m<sup>2</sup>.

Con lo que tenemos una **Superficie Total Construida** en la finca matriz de: **4183,31 m<sup>2</sup>**.

#### 4.- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA SEGREGADA.

**RÚSTICA:** Trozo de tierra de secano y pastos en el paraje “El coto” de Pocico, T.M. de Lubrín, con una cabida de 3 HECTÁREAS (30.000,00 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela 132 del polígono 12 de Lubrín; Sur, y parte de la parcela 9008 del polígono 12 de Lubrín; Este, parcela 130 del polígono 12 de Lubrín; y Oeste, parcela 132 del polígono 12 de Lubrín.

**Referencia catastral:** 04059A012001320000MQ, 0459A012090080000MX,  
0459A012001300000MY.



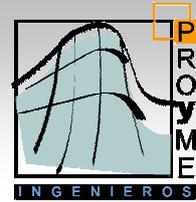
## 5.- DESCRIPCIÓN DE RESTO DE FINCA MATRIZ.

**RÚSTICA:** Trozo de tierra de regadío y pastos en el paraje “El Coto” de Pocico, término de municipal de Lubrín, de cabida TREINTA Y NUEVE HECTÁREAS, NOVENTA Y DOS CENTIÁREAS. Linda: Norte, con la parcela 287 del polígono 12 de Lubrín, la parcela 285 del polígono 12 de Lubrín, la parcela 284, polígono 12 de Lubrin, la parcela 283 polígono 12 de Lubrin, la parcela 282 polígono 12 de Lubrín, la parcela 275 polígono 12 de Lubrin y parte de la parcela 250 del polígono 12 de Lubrín; Sur, parte de la parcela 9008 polígono 12 (río) ; Este, la paracela 130 polígono 12 de Lubrin, la parcela 129 polígono 12 de Lubrin; y Oeste, la parcela 125 polígono 12 de Lubrín y la parcela 123 polígono 12 de Lubrín.

Sobre estos terrenos se encuentran construidas las siguientes edificaciones (año de construcción 1988-1994), dentro de un complejo de GRANJA ESCUELA que se construyó a instancias de la Excma. Diputación de Almería:

- Nave quesería-almacén con una superficie de 612.04 m2.
- 4 naves destinadas a alojamiento y testaje de machos, recría de cabritos, aprisco de cabras y sala de ordeño cuya superficie construida es de 1.815 m2.
- Residencia cuya superficie construida es de 1.115 m2.

De las comprobaciones realizadas en campo se ha podido verificar que la superficie construida sobre la parcela y vinculada al complejo GRANJA ESCUELA asciende a 3.792,00 m2, con los siguientes usos y superficie asociada:



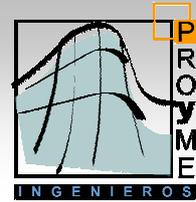
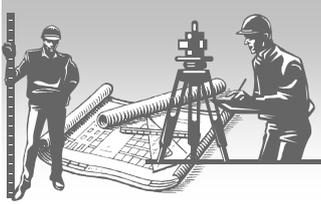
<i>ID. EDIFICIO</i>	<i>USO</i>	<i>SUPERFICIE (m2)</i>
<i>Residencial</i>	<i>HOTELERO-RESIDENCIAL</i>	<i>1115,00</i>
<i>Nave quesería-almacén</i>	<i>Industria Láctea-Almacén</i>	<i>612,04</i>
<i>Testaje de machos /Sala de ordeño/aprisco de cabras</i>	<i>Ganadero</i>	<i>767,00</i>
<i>Aprisco de cabras</i>	<i>Ganadero</i>	<i>776,00</i>
<i>Recría de cabritos 1</i>	<i>Ganadero</i>	<i>198,00</i>
<i>Recría de cabritos 2</i>	<i>Ganadero</i>	<i>198,00</i>
<i>Almacén y utillaje</i>	<i>Almacén</i>	<i>67,00</i>
<i>Depósito</i>	<i>Depósito</i>	<i>26,00</i>
<i>Balsa</i>	<i>Balsa de riego</i> <i>(SUP. OCUPADA: 231,00)</i>	<i>0,00</i>
<i>Invernaderos</i>	<i>Agrícola</i> <i>(SUP. OCUPADA: 569,00)</i>	<i>0,00</i>
<i>Núcleo zoológico 1</i>	<i>Zoológico</i>	<i>72,00</i>
<i>Núcleo zoológico 2</i>	<i>Zoológico</i>	<i>257,00</i>

*Total superficie construida (vinculada a complejo granja escuela “COTO DEL POCICO”):*

*4121,00,00 m2.*

Fuera del complejo de la granja escuela, y también construidos en la parcela se encuentran:

- Nave destinada a cabezal de riego presenta unas dimensiones exteriores de 10,05 m X 6,20 m, distribuida en planta baja. Con una superficie construida de 62,31 m2.
- Embalse de tierra para almacenamiento de agua de riego. Su capacidad de



almacenamiento asciende a 1.900,00 m3. Con una superficie ocupada de 818,97 m2.

Con lo que tenemos una **Superficie Total Construida** en la finca matriz de: **4183,31 m2**.

**Referencia catastral:** 04059A012001320000MQ.

**6.- CUMPLIMIENTO URBANÍSTICO DE LA FINCA MATRIZ Y PARCELA A SEGREGAR:**

**CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS FINCA MATRIZ**

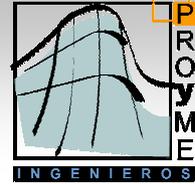
Ordenanza	Norma	Finca	Observaciones
Parcela mínima (m2)	10.000,00 m2	390.092,00 m2.	Cumple
Ocupación (%)	1 %	1,07%	-----
Altura máxima (m)	2P/ 7.00m	1P/ 3,50 m	Cumple

**CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS FINCA SEGREGADA**

Ordenanza	Norma	Finca	Observaciones
Parcela mínima (m2)	10.000,00 m2	30.000	Cumple
Ocupación (%)	1 %	---	Cumple.
Altura máxima (m)	2P/ 7.00m	---	Cumple

Documento original depositado en los archivos del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería con el Expediente nº 202100027 y con VISA DO electrónico nº 000059741 de 19/01/2021

JOSE LUIS RAMOS BERNABE colegiado nº 979  
 JUAN JOSE LOZANO SAEZ colegiado nº 982



**CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS RESTO FINCA MATRIZ**

Ordenanza	Norma	Proyecto	Observaciones
Parcela mínima (m2)	10.000,00 m2	360.092,00 m2.	Cumple
Ocupación (%)	1 %	1,16 %	-----
Altura máxima (m)	2P/ 7.00m	1P/ 3,50 m	Cumple

Y para que conste y surta efecto donde proceda expido el presente en Albox, a enero de 2021.

Albox, a 15 de Enero de 2021  
 EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Fdo.: JOSE LUIS RAMOS BERNABE  
 Colegiado nº 979 del C.O.I.T.A. de ALMERIA

Albox, a 15 de Enero de 2021  
 EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Fdo.: JUAN JOSE LOZANO SAEZ  
 Colegiado nº 982 del C.O.I.T.A. de ALMERIA

**COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE ALMERÍA**

**VISADO**  
 Electrónico  
 A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

expte nº **202100027 / 000059741** visado nº **19/01/2021** fecha

Fdo: MARIA CARMEN VICENTE MARTIN

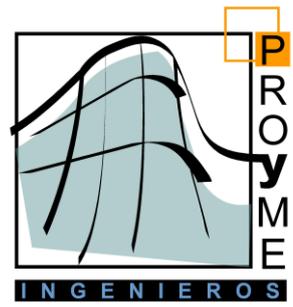
El Colegio ha comprobado al visar el trabajo profesional la identidad y habilitación legal del colegiado firmante, así como que el trabajo es formalmente correcto e incluye todos los documentos exigidos por la normativa aplicable. No se ha comprobado la adecuación del trabajo a las condiciones contractuales o de otro tipo estipuladas por colegiado y cliente, ni tampoco la corrección técnico-facultativa del trabajo y sus documentos integrantes. En caso de daños derivados del trabajo visado de los cuales resulte responsable el colegiado firmante, el Colegio responderá subsidiariamente respecto a aquel de aquellos que estén originados por defectos que deberían haber sido puestos de manifiesto al hacer las comprobaciones propias del visado antes referidas, siempre que tales daños guarden relación directa con dichos elementos objeto del visado

Documento original depositado en los archivos del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería con el Expediente nº 202100027 y con VISADO electrónico nº 000059741 de 19/01/2021

JOSE LUIS RAMOS BERNABE colegiado nº 979  
 JUAN JOSE LOZANO SAEZ colegiado nº 982

**TÍTULO:** DECLARACIÓN DE INNECESARIEDAD DE SEGREGACIÓN  
**PROMOTOR:** EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LUBRÍN

**NUM. EXP:** 243-20  
**FECHA:** ENERO/21

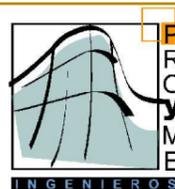
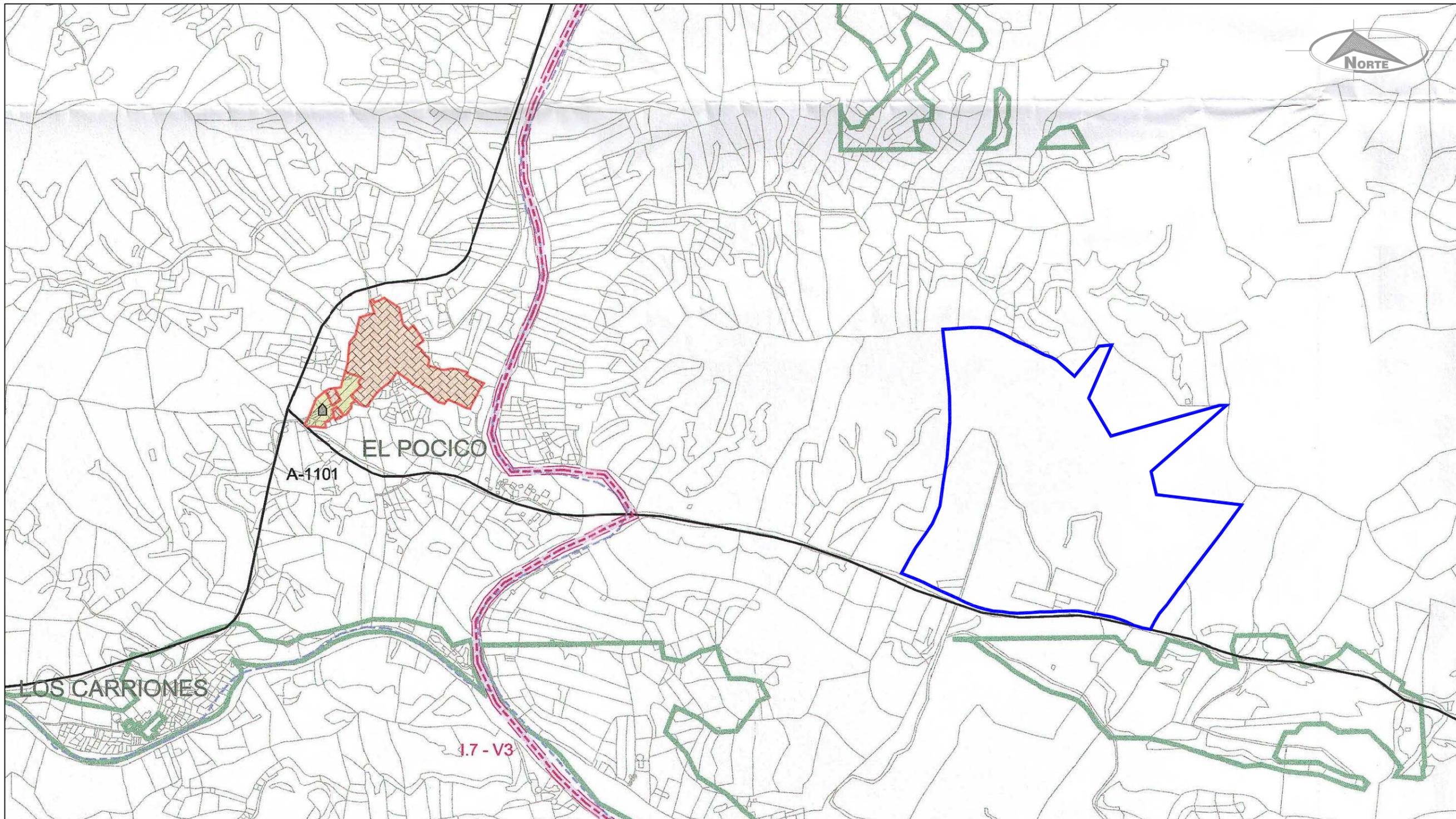


# PLANOS

JOSE LUIS RAMOS BERNABE colegiado nº 979  
JUAN JOSE LOZANO SAEZ colegiado nº 982

Documento original depositado en los archivos del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería con el Expediente nº 202100027 y con VISO electrónico nº 000059741 de 19/01/2021





**SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE:  
DECLARACIÓN DE INNECESARIEDAD DE  
SEGREGACIÓN DE FINCA RÚSTICA**

**1.0**

**Situación: POLÍGONO 12, PARCELA 132, T.M. LUBRÍN (ALMERÍA)**

**Promotor: Excmo. AYUNTAMIENTO DE LUBRÍN**

Web: [www.proyme.com](http://www.proyme.com)  
Email: [ingenieria@proyme.com](mailto:ingenieria@proyme.com)

C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería-  
Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75

<b>Título:</b> <b>SITUACIÓN PGOU-LUBRÍN</b>	<b>Num. Exp.:</b> 243-20	<b>Escala:</b> 1:10.000
	<b>Fecha:</b> ENERO-21	<b>Modificado:</b>

Albox, a 15 de Enero de 2021  
EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Albox, a 15 de Enero de 2021  
EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

**Topógrafo:**

**Delinea:** Francisco

Fdo.: JOSE LUIS RAMOS BERNABE  
Colegiado nº 979 del C.O.I.T.A. de ALMERIA

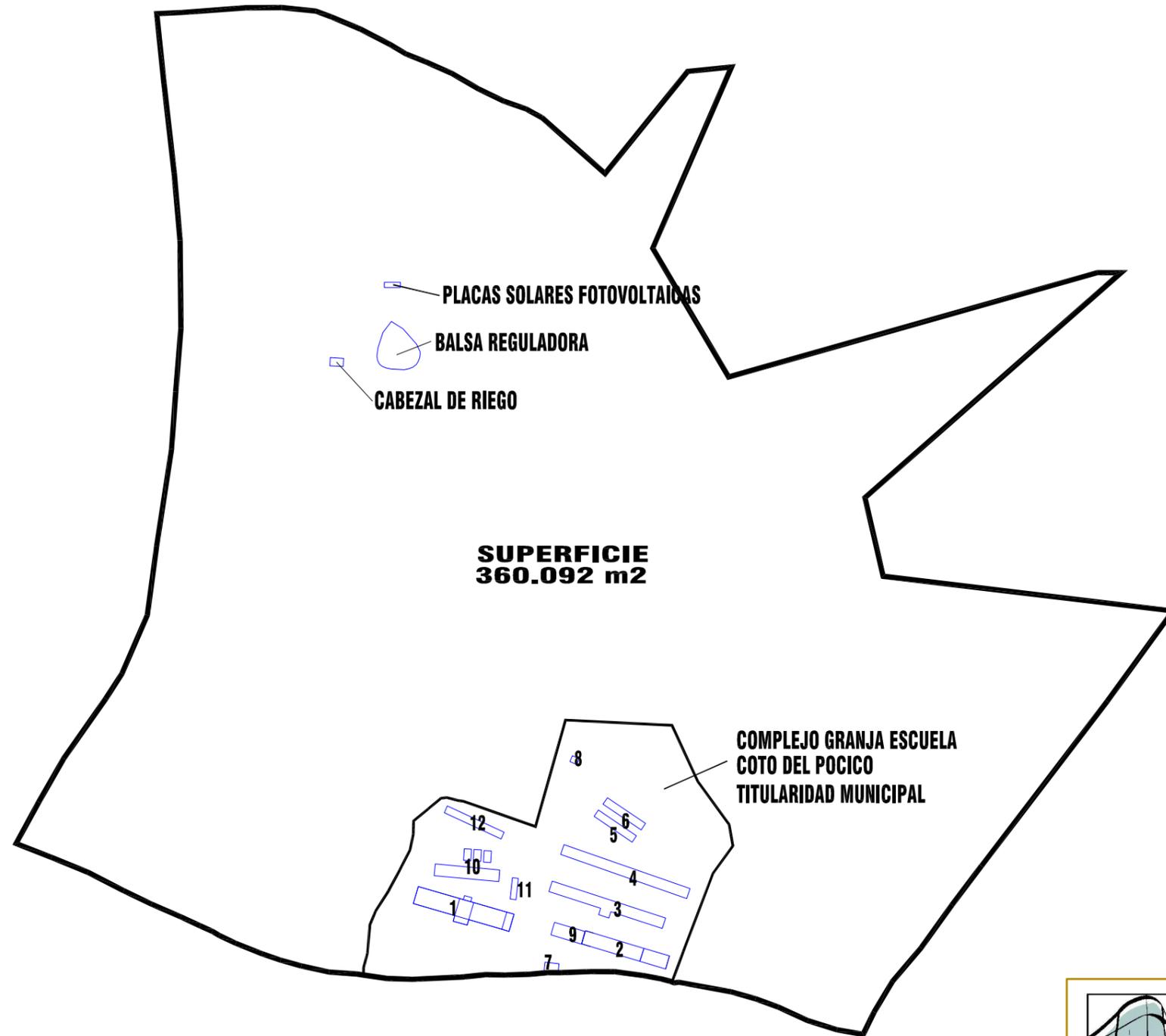
Fdo.: JUAN JOSE LOZANO SAEZ  
Colegiado nº 982 del C.O.I.T.A. de ALMERIA





-  PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS
-  Balsa REGULADORA
-  CABEZAL DE RIEGO

**SUPERFICIE  
360.092 m2**



**COMPLEJO GRANJA ESCUELA  
COTO DEL POCICO  
TITULARIDAD MUNICIPAL**

**EDIFICACIONES EXISTENTES EN EL COMPLEJO GRANJA ESCUELA  
COTO DEL POCICO**

- 1- RESIDENCIA
- 2- NAVE QUESERÍA-ALMACÉN
- 3- TESTAJE DE MACHOS/SALA DE ORDEÑO/APRISCO DE CABRAS
- 4- APRISCO DE CABRAS
- 5- RECRÍA DE CABRITOS 1
- 6- RECRÍA DE CABRITOS 2
- 7- ALMACÉN Y UTILLAJE
- 8- DEPÓSITO
- 9- Balsa
- 10- INVERNADEROS
- 11- NÚCLEO ZOOLOGÍCO 1
- 12- NÚCLEO ZOOLOGÍCO 2



**SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE:  
DECLARACIÓN DE INNECESARIEDAD DE  
SEGREGACIÓN DE FINCA RÚSTICA**

**Situación: POLÍGONO 12, PARCELA 132, T.M. LUBRÍN (ALMERÍA)**

**Promotor: Excmo. AYUNTAMIENTO DE LUBRÍN**

**3.0**

Web: [www.proyme.com](http://www.proyme.com)  
Email: [ingenieria@proyme.com](mailto:ingenieria@proyme.com)

C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería-  
Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75

**Título:**  
SUPERFICIE Y EDIFICACIONES  
FINCA MATRIZ

**Num. Exp.:** 243-20  
**Fecha:** ENERO-21

**Escala:** 1:4.000  
**Modificado:**

Albox, a 15 de Enero de 2021  
EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

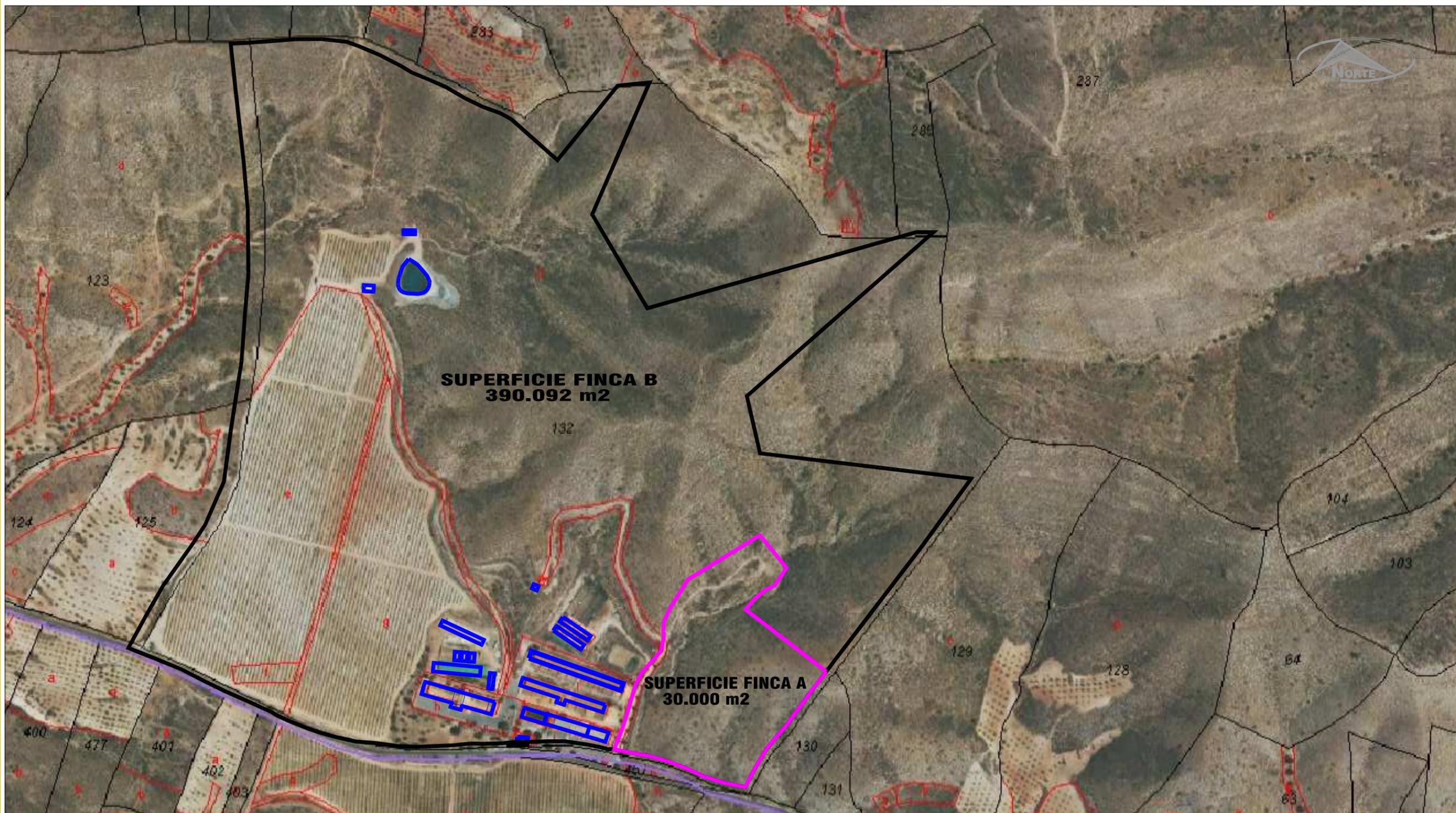
Albox, a 15 de Enero de 2021  
EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

**Topógrafo:** **Delinea:** Francisco

Fdo.: JOSE LUIS RAMOS BERNABE  
Colegiado nº 979 del C.O.I.T.A. de ALMERIA

Fdo.: JUAN JOSE LOZANO SAEZ  
Colegiado nº 982 del C.O.I.T.A. de ALMERIA





**SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE:  
DECLARACIÓN DE INNECESARIEDAD DE  
SEGREGACIÓN DE FINCA RÚSTICA**

**Situación:** POLÍGONO 12, PARCELA 132, T.M. LUBRÍN (ALMERÍA)

**4.0**

**Promotor:** Excmo. AYUNTAMIENTO DE LUBRÍN

Web: [www.proyme.com](http://www.proyme.com)  
Email: [ingenieria@proyme.com](mailto:ingenieria@proyme.com)

C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería-  
Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75

**Título:**  
SITUACIÓN ORTOFOTO-FINCA  
MATRIZ (B) Y FINCA SEGREGADA (A)

**Num. Exp.:** 243-20  
**Fecha:** ENERO-21

**Escala:** 1:4.000  
**Modificado:**

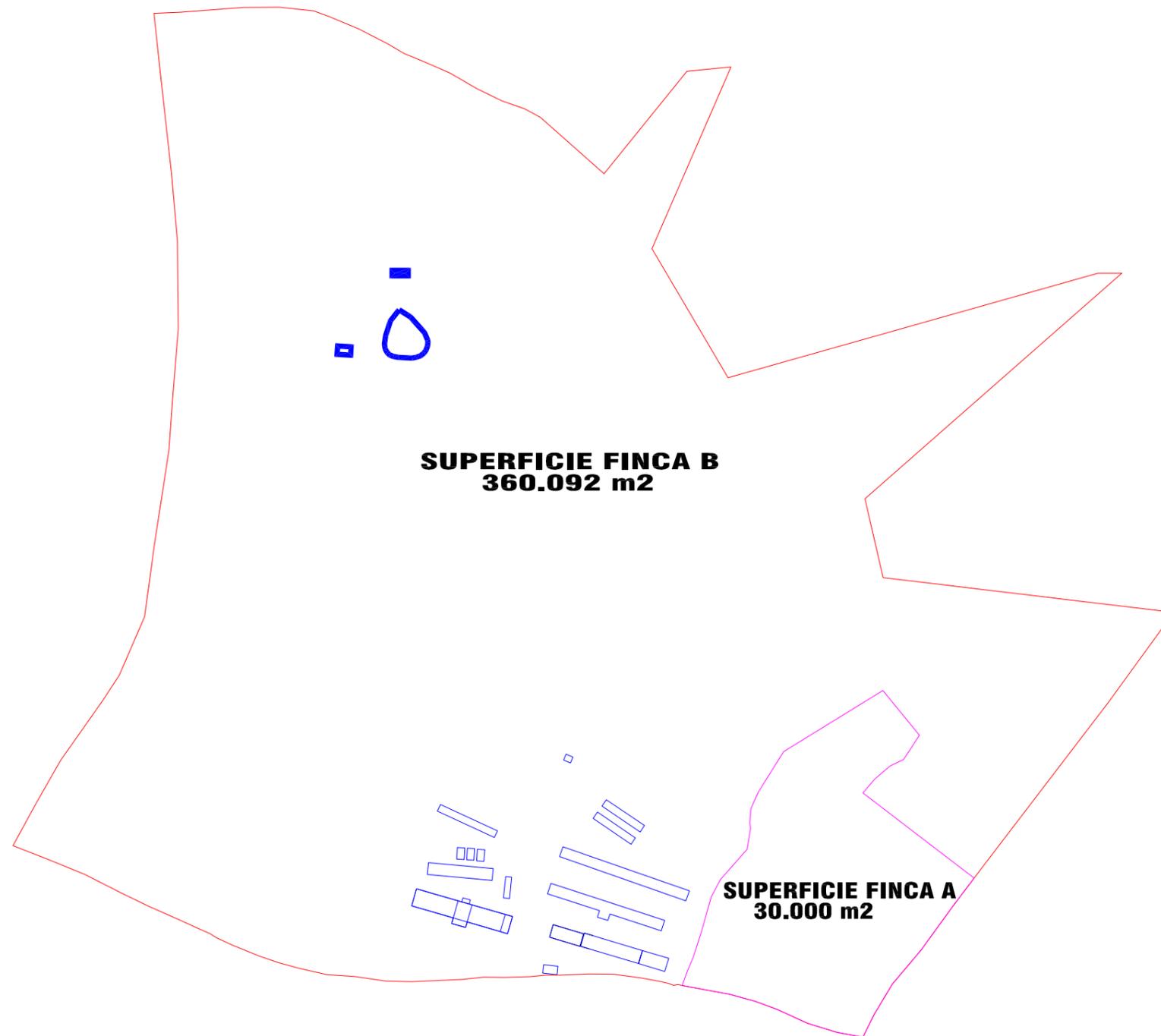
Albox, a 15 de Enero de 2021  
EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Albox, a 15 de Enero de 2021  
EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

**Topógrafo:** **Delinea:** Francisco

Fdo.: JOSE LUIS RAMOS BERNABE  
Colegiado nº 979 del C.O.I.T.A. de ALMERIA

Fdo.: JUAN JOSE LOZANO SAEZ  
Colegiado nº 982 del C.O.I.T.A. de ALMERIA



**SUPERFICIE FINCA B**  
360.092 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE FINCA A**  
30.000 m<sup>2</sup>



**SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE:**  
**DECLARACIÓN DE INNECESARIEDAD DE**  
**SEGREGACIÓN DE FINCA RÚSTICA**

**Situación:** POLÍGONO 12, PARCELA 132, T.M. LUBRÍN (ALMERÍA)

**5.0**

**Promotor:** **Excmo. AYUNTAMIENTO DE LUBRÍN**

Web: [www.proyme.com](http://www.proyme.com)  
Email: [ingenieria@proyme.com](mailto:ingenieria@proyme.com)

C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería-  
Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75

**Título:**  
**SUPERFICIES PARCELAS**

**Num. Exp.:** 243-20  
**Fecha:** ENERO-21

**Escala:** 1:4.000  
**Modificado:**

Albox, a 15 de Enero de 2021  
EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Albox, a 15 de Enero de 2021  
EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

**Topógrafo:**

**Delinea:** Francisco

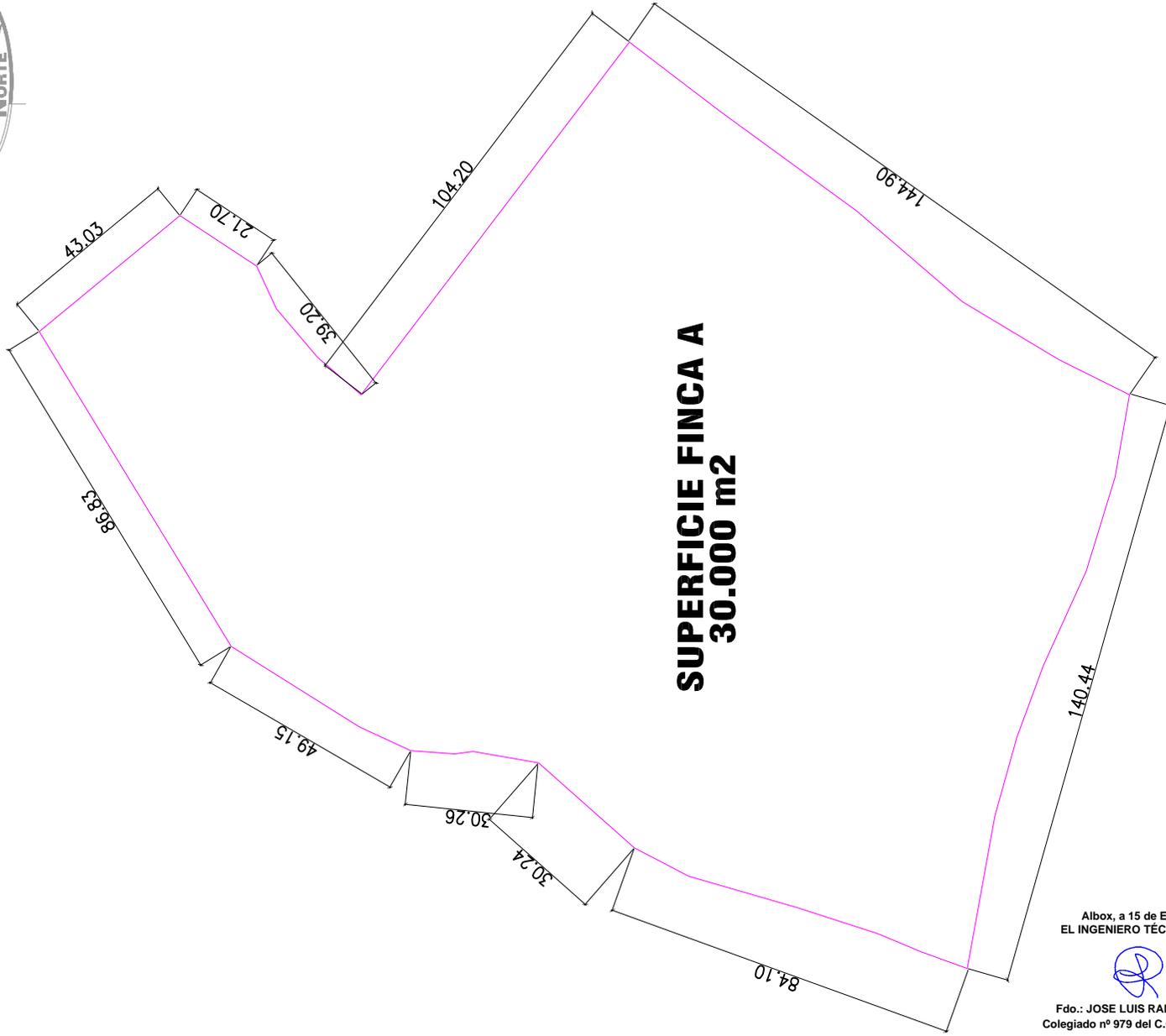
Fdo.: JOSE LUIS RAMOS BERNABE  
Colegiado nº 979 del C.O.I.T.A. de ALMERÍA

Fdo.: JUAN JOSE LOZANO SAEZ  
Colegiado nº 982 del C.O.I.T.A. de ALMERÍA



Documento original depositado en los archivos del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería con el Expediente nº 202100027 y con VISADO electrónico nº 000059741 de 19/01/2021

JOSE LUIS RAMOS BERNABE colegiado nº 979  
JUAN JOSE LOZANO SAEZ colegiado nº 982



**SUPERFICIE FINCA A  
30.000 m<sup>2</sup>**

Albox, a 15 de Enero de 2021  
EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Fdo.: JOSE LUIS RAMOS BERNABE  
Colegiado nº 979 del C.O.I.T.A. de ALMERIA



Albox, a 15 de Enero de 2021  
EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Fdo.: JUAN JOSE LOZANO SAEZ  
Colegiado nº 982 del C.O.I.T.A. de ALMERIA

**SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE:**

**DECLARACIÓN DE INNECESARIEDAD DE  
SEGREGACIÓN DE FINCA RÚSTICA**

**6.0**

**Situación: POLÍGONO 12, PARCELA 132, T.M. LUBRÍN (ALMERÍA)**

**Promotor: Excmo. AYUNTAMIENTO DE LUBRÍN**

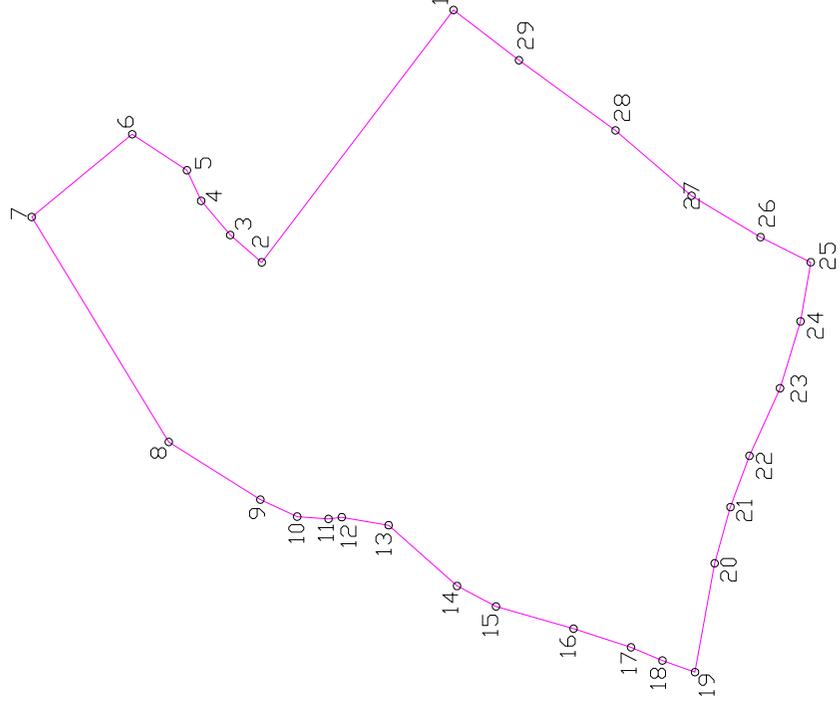
www.proyme.com  
Email: ingenieria@proyme.com

C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería-  
Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75

<b>Título: SUPERFICIE Y COTAS FINCA SEGREGADA A</b>	<b>Num. Exp.:</b> 243-20	<b>Escala:</b> 1:1.500
	<b>Fecha:</b> ENERO-21	<b>Modificado:</b>

Fdo.: FRANCISCO BERNABE colegiado nº 982 del C.O.I.T.A. de ALMERIA  
Dibujada por: FRANCISCO BERNABE colegiado nº 982 del C.O.I.T.A. de ALMERIA

Documento original depositado en los archivos del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería con el Expediente nº 202100027 y con VISADO electrónico nº 000059741 de 19/01/2021



CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y
1	586993.594	4121197.718
2	586910.659	4121261.283
3	586919.604	4121271.729
4	586930.860	4121281.375
5	586940.897	4121286.086
6	586952.783	4121304.244
7	586925.573	4121337.574
8	586851.583	4121292.124
9	586832.613	4121261.741
10	586827.038	4121249.540
11	586826.278	4121239.165
12	586826.836	4121234.755
13	586824.182	4121219.236
14	586804.205	4121196.528
15	586797.495	4121183.624
16	586790.163	4121157.898
17	586784.059	4121138.883
18	586779.701	4121128.455
19	586775.867	4121117.664
20	586811.662	4121111.109
21	586830.142	4121105.899
22	586847.022	4121099.609
23	586869.252	4121089.469
24	586891.221	4121082.669
25	586910.661	4121079.259
26	586918.931	4121095.939
27	586932.561	4121118.819
28	586954.032	4121144.009
29	586977.102	4121175.999

Fdo.: JOSE LUIS RAMOS BERNABE  
 Colegiado nº 979 del C.O.I.T.A. de ALMERIA

Albox, a 15 de Enero de 2021  
 EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA



Fdo.: JUAN JOSE LOZANO SAEZ  
 Colegiado nº 982 del C.O.I.T.A. de ALMERIA

Albox, a 15 de Enero de 2021  
 EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

**SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE:  
 DECLARACIÓN DE INNECESARIEDAD DE  
 SEGREGACIÓN DE FINCA RÚSTICA**

**7.0**

Situación: POLÍGONO 12, PARCELA 132, T.M. LUBRÍN (ALMERÍA)

Promotor: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LUBRÍN**

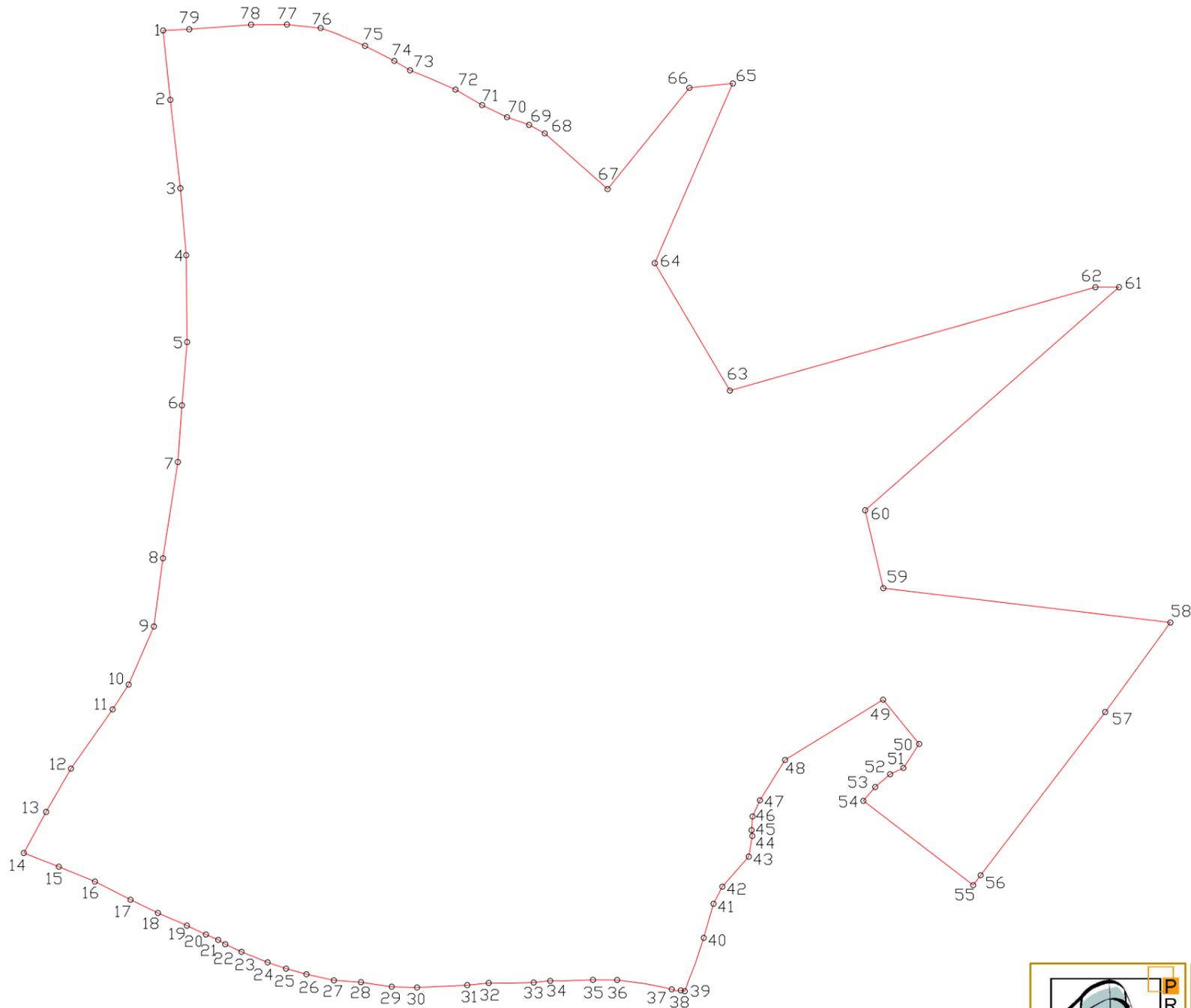
C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería-  
 Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75

<b>GEORREFERENCIACIÓN FINCA SEGREGADA A</b>	Num. Exp.: 243-20	Escala: 1:2.500
	Fecha: ENERO-21	Modificado:

www.proyme.com  
 Email: ingenieria@proyme.com

Fdo.: FRANCISCO BERNABE  
 Colegiado nº 982 del C.O.I.T.A. de ALMERIA

Almería, a 15 de Enero de 2021  
 EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA



CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y
1	586381.930	4121842.433
2	586387.430	4121790.122
3	586394.989	4121723.432
4	586399.399	4121672.912
5	586400.108	4121607.372
6	586396.208	4121559.652
7	586393.095	4121516.866
8	586381.857	4121444.252
9	586375.016	4121392.852
10	586355.956	4121348.992
11	586343.846	4121330.322
12	586312.346	4121285.552
13	586293.636	4121252.892
14	586276.776	4121221.952
15	586303.215	4121211.562
16	586330.475	4121200.412
17	586357.345	4121186.701
18	586378.105	4121176.651
19	586399.884	4121167.161
20	586414.274	4121160.441
21	586423.574	4121156.401
22	586428.924	4121153.071
23	586441.154	4121147.371
24	586460.894	4121139.421
25	586474.724	4121134.731
26	586490.204	4121130.481
27	586510.914	4121125.841
28	586531.383	4121124.441
29	586554.583	4121121.060
30	586573.713	4121120.430
31	586611.593	4121122.220
32	586627.793	4121123.890
33	586661.783	4121124.230
34	586674.283	4121125.470
35	586706.493	4121126.200
36	586724.793	4121126.140
37	586766.032	4121119.080
38	586772.782	4121118.230
39	586775.867	4121117.664
40	586790.163	4121157.898

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y
41	586797.495	4121183.624
42	586804.205	4121196.528
43	586824.182	4121219.236
44	586826.836	4121234.755
45	586826.278	4121239.165
46	586827.038	4121249.540
47	586832.613	4121261.741
48	586851.583	4121292.124
49	586925.573	4121337.574
50	586952.783	4121304.244
51	586940.897	4121286.086
52	586930.860	4121281.375
53	586919.604	4121271.729
54	586910.659	4121261.283
55	586993.594	4121197.718
56	586999.222	4121205.129
57	587093.302	4121328.298
58	587142.510	4121395.857
59	586925.687	4121421.755
60	586912.055	4121480.475
61	587103.675	4121648.759
62	587085.875	4121648.729
63	586809.933	4121570.750
64	586753.221	4121666.955
65	586812.158	4121802.481
66	586779.354	4121799.176
67	586717.558	4121722.811
68	586670.118	4121764.791
69	586658.308	4121771.211
70	586641.658	4121777.061
71	586622.828	4121786.161
72	586602.719	4121797.801
73	586568.459	4121812.372
74	586556.519	4121819.492
75	586534.439	4121830.882
76	586500.929	4121844.302
77	586475.420	4121846.972
78	586448.320	4121846.832
79	586401.700	4121843.322



**SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE:**  
**DECLARACIÓN DE INNECESARIEDAD DE SEGREGACIÓN DE FINCA RÚSTICA**

**Situación:** POLÍGONO 12, PARCELA 132, T.M. LUBRÍN (ALMERÍA)

**Promotor:** Excmo. AYUNTAMIENTO DE LUBRÍN

**8.0**

Web: [www.proyme.com](http://www.proyme.com)  
 Email: [ingenieria@proyme.com](mailto:ingenieria@proyme.com)

C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería-  
 Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75

<b>Título:</b> GEORREFERENCIACIÓN FINCA MATRIZ B	<b>Num. Exp.:</b> 243-20	<b>Escala:</b> 1:4.000	Albox, a 15 de Enero de 2021 EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA  Fdo.: JOSE LUIS RAMOS BERNABE Colegiado nº 979 del C.O.I.T.A. de ALMERIA
<b>Fecha:</b> ENERO-21	<b>Modificado:</b>		
<b>Topógrafo:</b>	<b>Delinea:</b> Francisco	Albox, a 15 de Enero de 2021 EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA  Fdo.: JUAN JOSE LOZANO SAEZ Colegiado nº 982 del C.O.I.T.A. de ALMERIA	

Documento original depositado en los archivos del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería con el Expediente nº 202100027 y con VISADO electrónico nº 000059741 de 19/01/2021  
 JOSE LUIS RAMOS BERNABE colegiado nº 979  
 JUAN JOSE LOZANO SAEZ colegiado nº 982